



Die Grünen Klagenfurt
Gemeinderatsclub
Rathaus- Neuer Platz 1
A-9020 Klagenfurt
Tel: +43 463 537-5590
Fax: +43 463 537-6170

Gemeinderätin
Evelyn Schmid-Tarmann

Klagenfurt, am 20.09.2016

*An den Gemeinderat
der Landeshauptstadt Klagenfurt*

Heiligengeistplatz-Neugestaltung als Wertausgleich für Projekterweiterung am ehemaligen Quellehaus

Im Zuge des Vorhabens, das ehemalige Quelle- bzw. Woolworth-Gebäude um mehr als 2140 Quadratmeter zu erweitern, muss die Stadt dem Betreiber Vorgaben machen, die der Allgemeinheit zugute kommen.

Einerseits bringt die Ausweitung von Nutzungsflächen auch eine entsprechende Rendite, zweitens sollen dem Bauprojekt zudem zwei öffentliche „immerwährende“ Servitute einverleibt werden, die als öffentliches Gut nicht ersatzlos verloren gehen dürfen (Durchgänge vom Heiligengeistplatz auf die Heiligengeistschütt zum Schillerpark, andererseits die Passage hin zum Café Sever). Die Gegenleistung zugunsten der Öffentlichkeit und des öffentlichen Raumes wird etwa so berechnet: Man ermittelt den Marktwert der Raumausweitung und des Flächengewinns für den Zeitraum von 10 Jahren, das wären etwa 10 % der angeblich erwarteten Projektkosten.

Im Gegenzug wäre die Mitfinanzierung der Neugestaltung des gesamten Bereiches zu fordern: Das gesamte Umfeld des mittlerweile recht verwahrlosten und Vandalenakten ausgesetzten „Quellehauses“ schließt auch den Heiligengeistplatz und den angrenzenden Bereich des Schillerparks mit der Heiligengeistschütt bis hin zum Café Sever mit ein.

Notwendig wäre eine ästhetische Gestaltung des Platzes mit Überlegungen, die auch Turm und Würstelbude, Verkehrsberuhigung, Begrünung, Pflasterung uvm. mit einbeziehen.

***Ich stelle daher
den selbstständigen ANTRAG,
der Gemeinderat wolle beschließen,***

dass im Zuge des weiteren Bewilligungs- und Bauverfahrens der materielle Zugewinn durch die zusätzliche Erweiterung um 2140 m² sowie der Wert, d.h. die daraus resultierende Gegenleistung für das „immerwährende“ Servitut von Amts wegen erhoben wird. Aus dem errechneten Betrag soll sich der finanzielle Beitrag ergeben, den der Bauträger des Projekts „Holly“ zur Neugestaltung des Umfeldes von Heiligengeistplatz 4, den Heiligengeistplatz sowie die Heiligengeistschütt, zu leisten hat.

Unterschrift der Gemeinderätin